

PROFIL PERUSAHAAN



**KARANIYA
SUKSES
BERSAMA**

KONSTRUKSI & INTERIOR

DAFTAR ISI

- Ringkasan Eksekutif
- Layanan Sarana & Prasarana
- VISI DAN MISI
- MITRA
- Alamat Perusahaan
- Dokumen Administrasi Perusahaan
- Portfolio

Ringkasan Eksekutif

Perjalanan Karaniya Sukses Bersama (KSB) Dimulai Sejak 2007 Di Kota Rantau Parapat. Berbekal Pengalaman Lebih Dari Satu Dekade Dalam Menangani Pekerjaan Kontruksi Dan Interior Proyek Proyek Perumahan Pribadi, KSB Pun Berkesempatan Membangun Salah Satu Perumahan Sehingga Nama KSB Mulai Dikenal Oleh Orang Di Kota Rantau Parapat. Ratusan Rumah Dan Beberapa Perumahan Sudah Menjadi Bagian Dari Proyek Proyek Yang Dikerjakan Oleh KSB.

KSB Memiliki Potensi Untuk Terus Berkembang Sejalan Dengan Berkembangnya Pembangunan Di Indonesia. Melihat Peluang Ini KSB Merambah Ke Kota Medan Dengan Komitmen Terus Meningkatkan Pelayanan Dengan Memberikan Perencanaan ,Desain ,Hingga Pembangunan (Plan , Design And Build) Dengan Penjabaran Selengkap Mungkin Kepada Pengguna Jasa Dan Juga Menawarkan Kemungkinan Pelaksanaan Pekerjaan Melalui Kerjasama Operasi (Joint Operation)

Layanan Sarana & Prasarana



Sebagai Penyedia Jasa Kontruksi Dan Interior, KSB Memberikan Pelayanan Perencanaan, Desain Dan Pembangunan.

- Desain Interior Bangunan
- Bangunan Hunian Dan Perumahan , Bangunan Komersial Seperti : Gedung Perkantoran , Gedung Kesehatan , Gedung Pendidikan Dan Gedung Lainnya

VISI DAN MISI



VISI:

Menjadikan Sebuah Perusahaan Jasa Kontruksi Dan Interior Yang Berintegritas Dan Selalu Memprioritaskan Kepuasan Pengguna Jasa

MISI:

1. Memberikan Jasa Dan Hasil Pekerjaan Yang Berkualitas
2. Menciptakan Hubungan Kerjasama Yang Kuat Dengan Pengguna Jasa Dan Mitra Kerja
3. Memperhatikan Dan Peduli Pada Keselamatan ,Kesehatan Dan Lingkungan Kerja
4. Profesional Dan Terpercaya

MITRA Kerjasama

PT.Mitra Cahaya Baru Dinamika
CV.Mitra Cahaya Baru

Alamat Perusahaan

PT Karaniya Sukses Bersama

Jl.H.Adam Malik komplek Perum.CB Asri No.36
Rantauprapat Labuhan Batu

Telp : 0823 6522 1195
WhatsApp : 0823 6522 1195
Website : <https://karaniyasuksesbersama.biz.id>

Dokumen Administrasi Perusahaan

	KARTU TANDA ANGGOTA <i>Certificate of Member</i>	 
	Nomor Anggota <i>Membership Number</i> 00020247	
NAMA PELAKU USAHA <i>Business Actors Name</i>	: KARANIYA SUKSES BERSAMA	
PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA <i>Person in Charge of Business</i>	: YULIANI IVANOLA WIJAYA	NOMOR TELEPON : 082365221195 <i>Phone Number</i>
ALAMAT BADAN USAHA <i>Business Entity Address</i>	: Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36	KODE POS : 21412 <i>Zip Code</i>
JENIS USAHA <i>Type of Business</i>	: Pekerjaan Konstruksi	NPWP BADAN USAHA : 392100491116000 <i>Tax Registration Number</i>
STATUS PENANAMAN MODAL <i>Investment Status</i>	: Badan Usaha Nasional	E-MAIL : pt.karaniyasuksesbersama@gmail.com <i>E-mail</i>
KABUPATEN/KOTA <i>District/Municipality</i>	: KAB. LABUHANBATU	PROVINSI : SUMATERA UTARA <i>Province</i>
STATUS KEANGGOTAAN <i>Membership Status</i>	: ANGGOTA BIASA	
PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL DPP ASPEKNAS		
		Ditetapkan di Jakarta Pada tanggal : 02 November 2023
<u>H. Aswandi, S.E.</u> Ketua Umum		
<small>Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Asosiasi ASPEKNAS yang Valid, Aktif dan Terafiliasi di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)</small>		



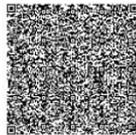
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 080623012824400090002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARANIYA SUKSES BERSAMA:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBUS : YULIANI IVANOLA WIJAYA
Nama PJTBU : JEFF CHRISTOPHER GULTOM / F 1993 106767 2023 0207369 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : pt.karanyasuksesbersama@gmail.com
NPWP : 392100491116000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0057632
Ditetapkan tanggal : 2023-11-06
Masa Berlaku s.d. : 2026-11-05

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 080623012824400090002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARANIYA SUKSES BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0806230128244 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36 ,
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21412 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian |
| 6. Lokasi Usaha | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21421 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 080623012824400100002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARANIYA SUKSES BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0806230128244 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36 ,
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21412 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 6. Lokasi Usaha | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21421 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 November 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 080623012824400110001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARANIYA SUKSES BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0806230128244 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36 ,
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21412 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan |
| 6. Lokasi Usaha | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21421 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 080623012824400130001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARANIYA SUKSES BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0806230128244 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36 ,
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21412 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 6. Lokasi Usaha | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21421 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 November 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 080623012824400120001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARANIYA SUKSES BERSAMA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0806230128244 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36 ,
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21412 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Komplek Perumahan Cahaya Baru Asri Jalan Adam Malik No. 36
Desa/Kelurahan Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu,
Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 21421 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 November 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PORTFOLIO

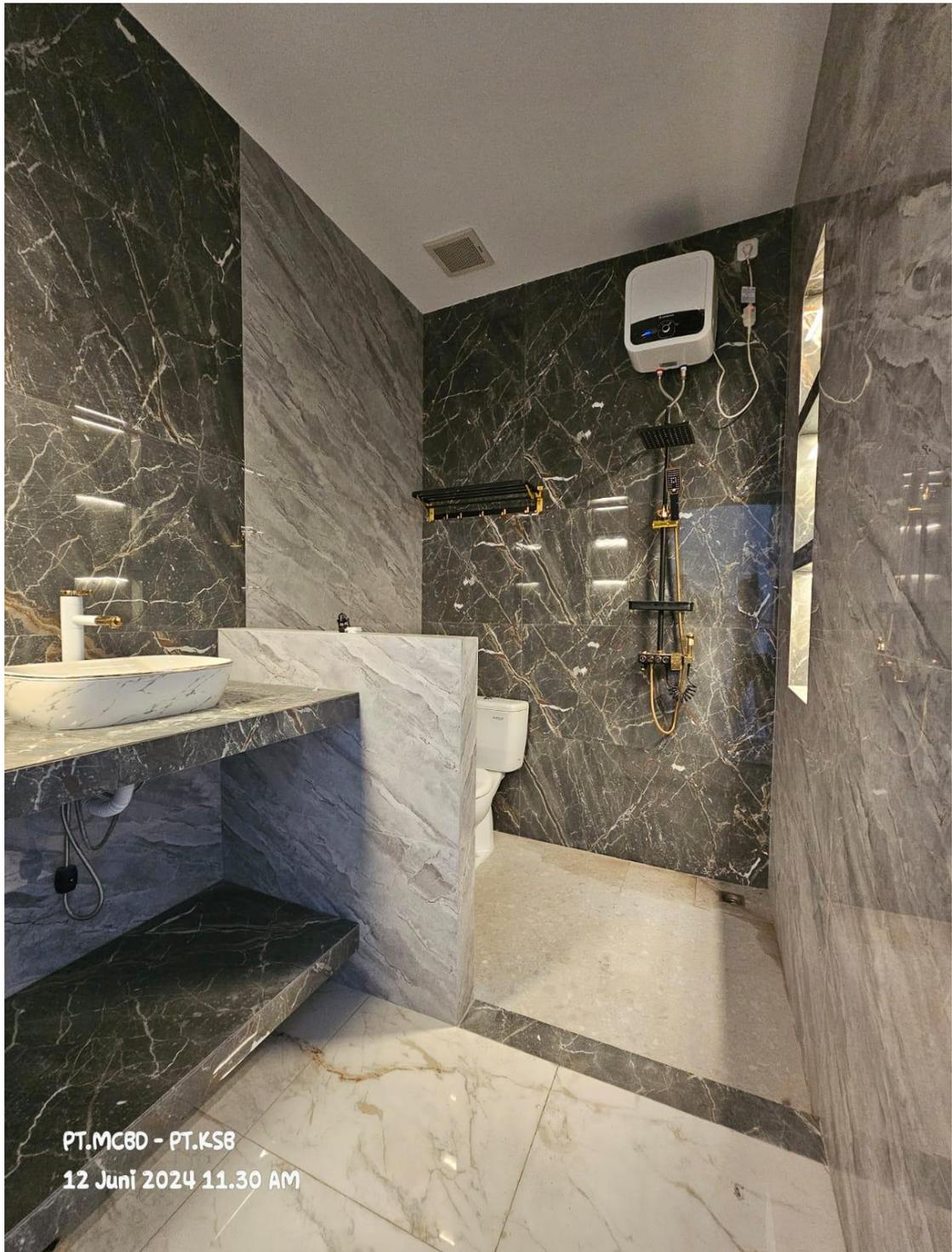




PT.MCBD - PT.KSB
12 Juni 2024 11.31 AM







PT.MCBD - PT.KSB
12 Juni 2024 11.30 AM







PT.MCBD - PT.KSB
12 Juni 2024 11.33 AM



PT.MCBD - PT.KS8
12 Juni 2024 11.29 AM









PT.MC8D - PT.KS8
12 Juni 2024 11.32 AM



PT.MC8D - PT.KS8
12 Juni 2024 11.34 AM